



# ALMARINA

BEACH APARTMENTS

Almarina nace como un proyecto fresco e innovador, que evoca en su mismo nombre la calma y el suave sonido de las olas que bañan la blanca arena.



# *Un desarrollo que viene a aportar valor y transformar el paisaje urbano.*

En Uaymitún, una de las mejores zonas de playa de la costa yucateca, famosa por el deslumbrante color y calidez de su mar; sus extensas dunas y playas que crean una atmósfera única de absoluta paz y conexión personal con la naturaleza.



# UBICACIÓN



*Un perfecto refugio en la playa  
a solo 35 minutos de Mérida*





# EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

*en primera línea de playa*

Almarina te ofrece una extraordinaria oportunidad de inversión a través de 23 espaciosos departamentos de lujo.

de 243 m<sup>2</sup> hasta 374 m<sup>2</sup>

Para atender las nuevas tendencias del mercado inmobiliario en Yucatán.



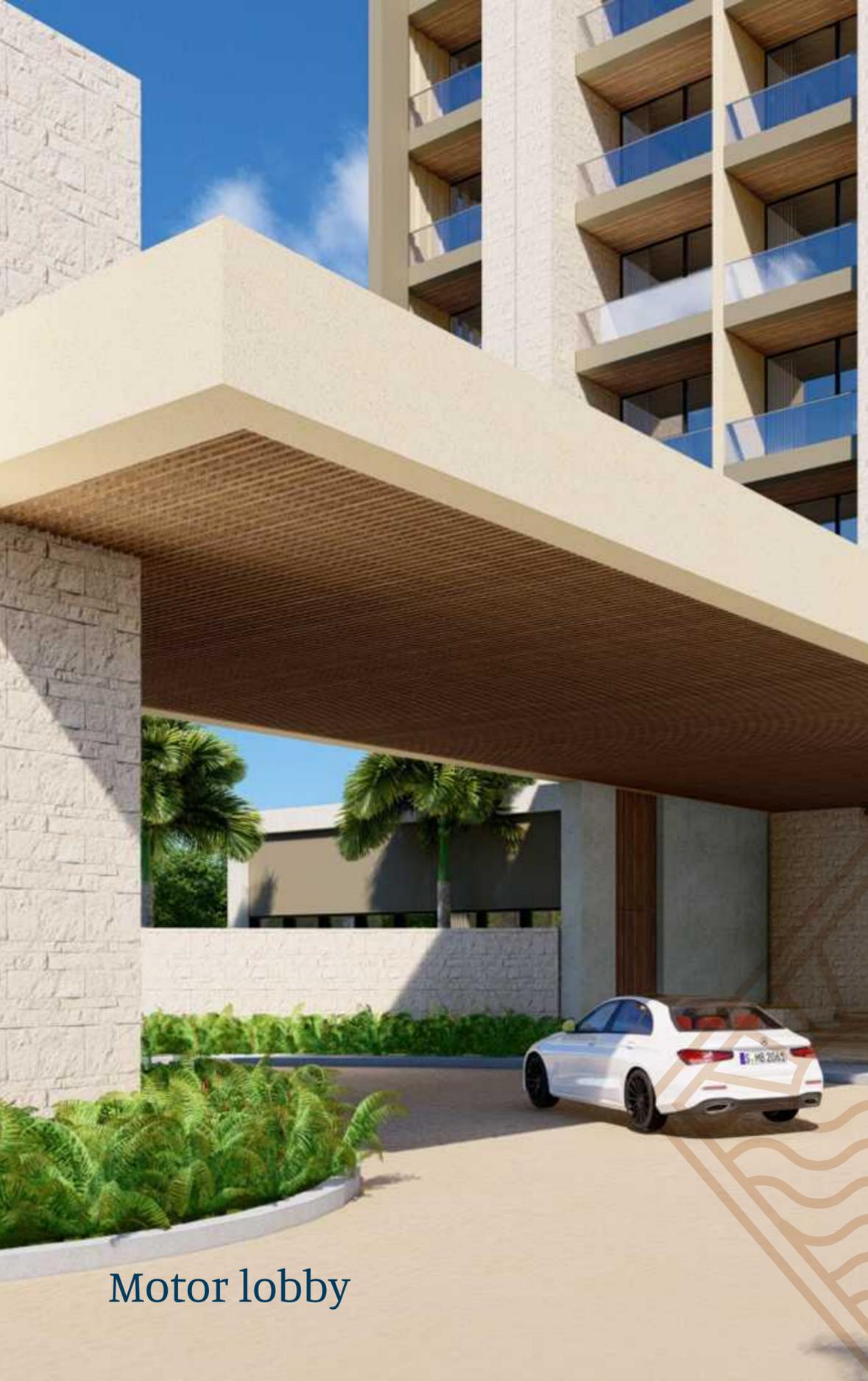
# AMENIDADES

y servicios a tu alcance  
en todo momento



- Motor Lobby
- Gimnasio
- Coworking
- Piscina
- Kids Club
- Regaderas
- Áreas sociales en área de piscina
- Terrazas con pérgolas
- Bodegas en área de estacionamiento
- Baños y vestidores para invitados
- Áreas verdes y asoleaderos
- Estacionamiento





Motor lobby

Gimnasio



Alberca



Coworking

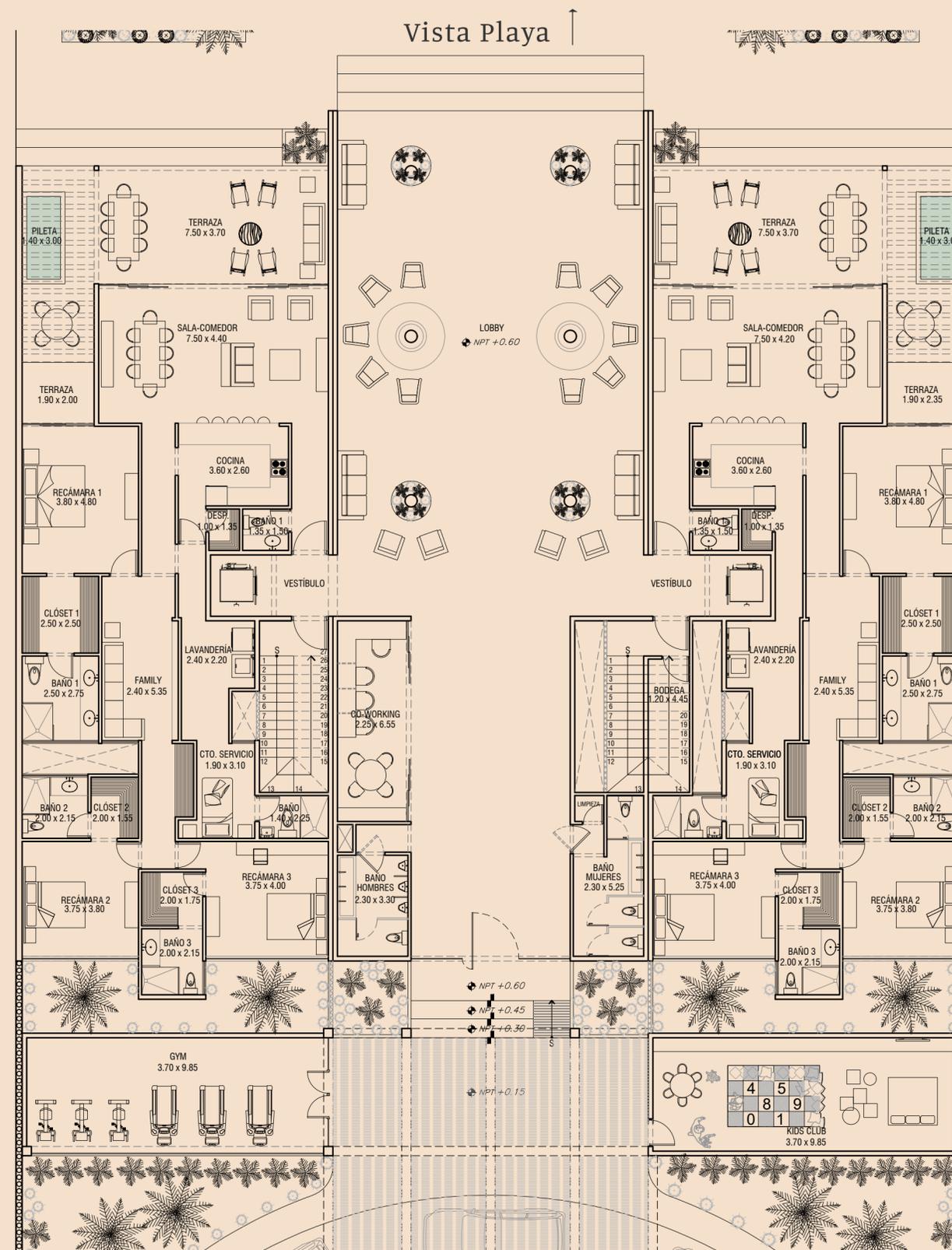


Kids club

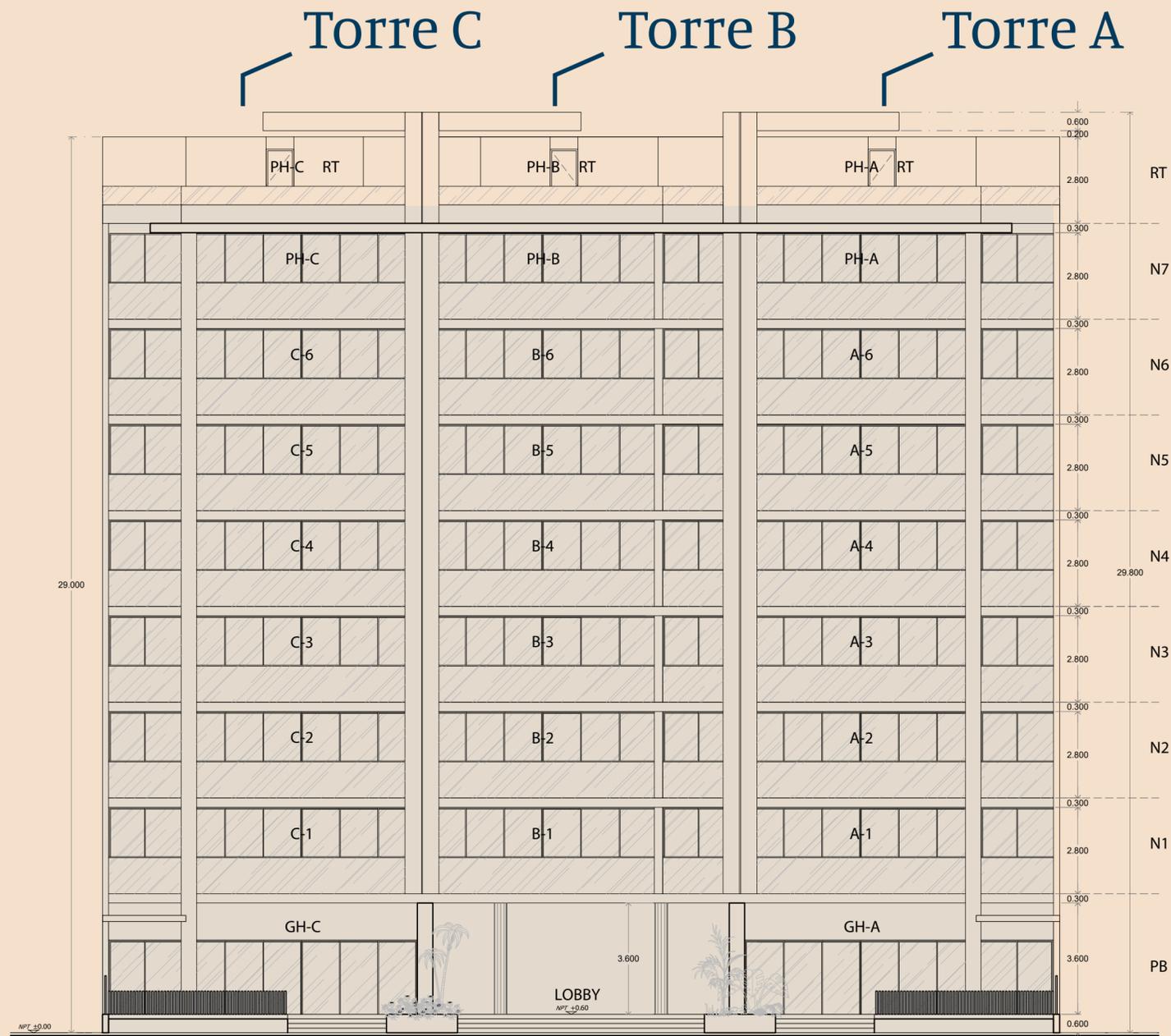


# LOBBY / PB

## Plantas arquitectónicas



# FACHADA PRINCIPAL



# MODELO GARDEN / PB

## características

Área total del departamento: 314.06 m<sup>2</sup>

Vestíbulo

sala - comedor

cocina

alcena

área de lavado

cuarto de servicio con baño completo

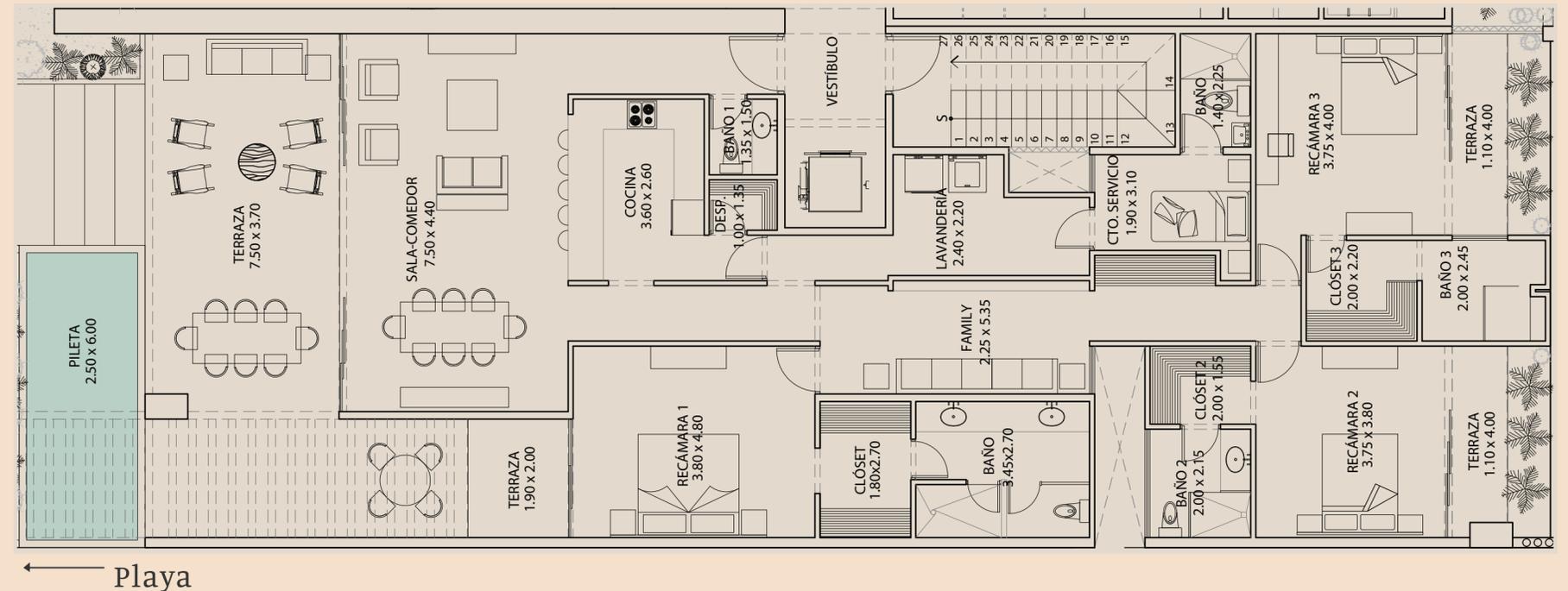
3 recámaras con balcones c/u,

closet-vestidor y baños completos

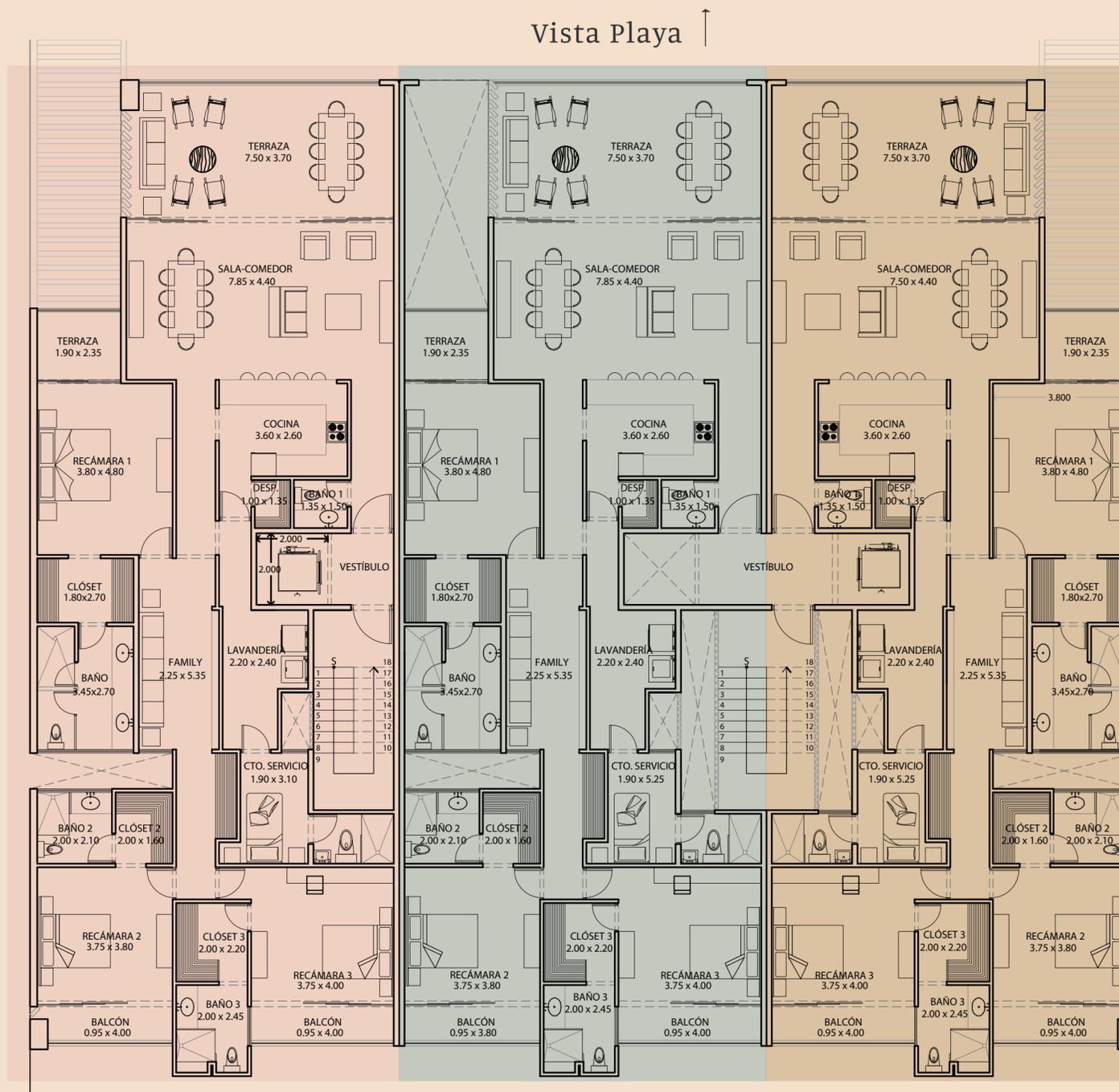
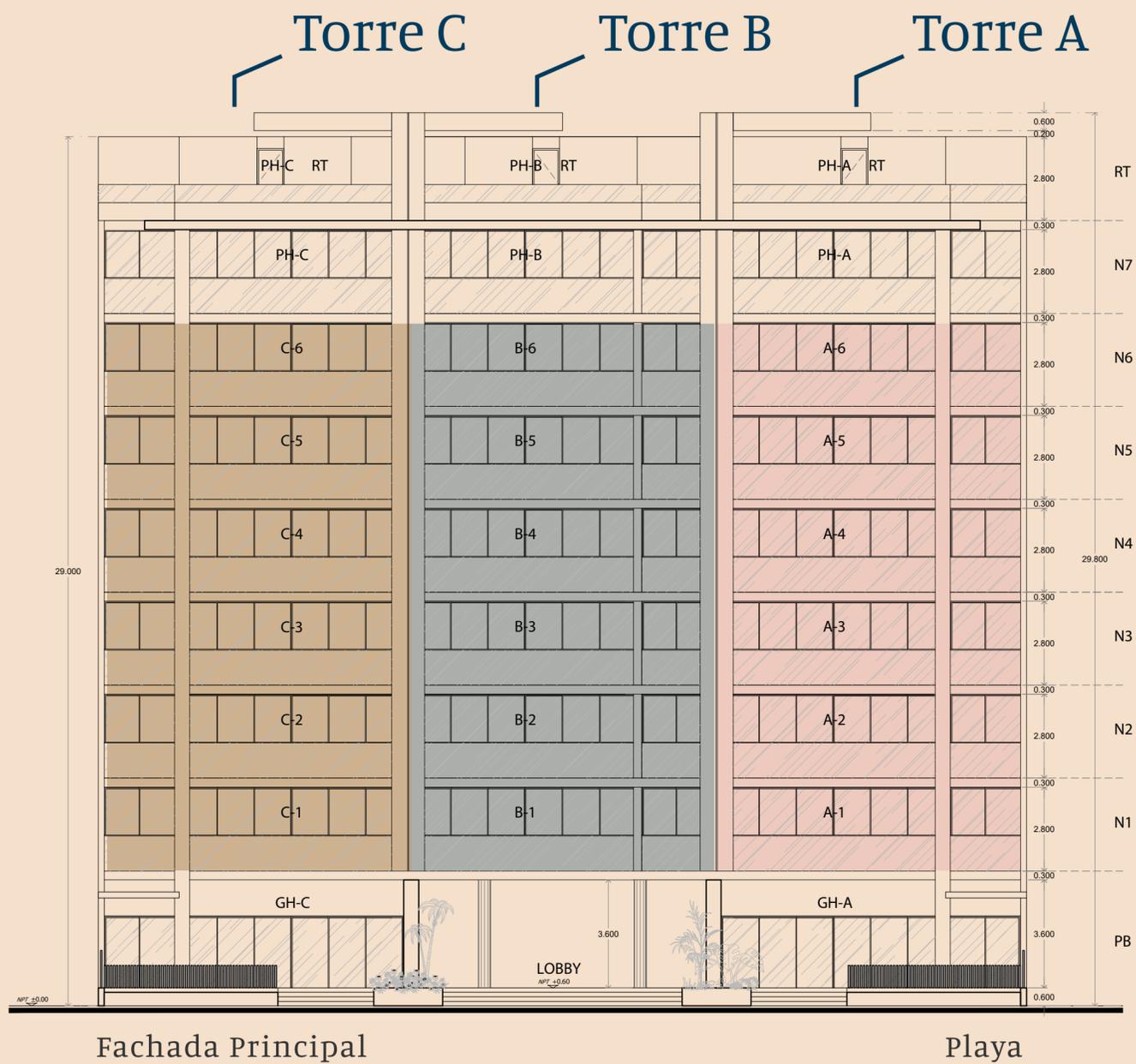
sala de tv / área family

terraza con vista al mar

pileta



# NIVELES 1-6



# NIVELES 1-6

## características

Área total del departamento: 243.76 m<sup>2</sup>

Vestíbulo

sala - comedor

cocina

alacena

área de lavado

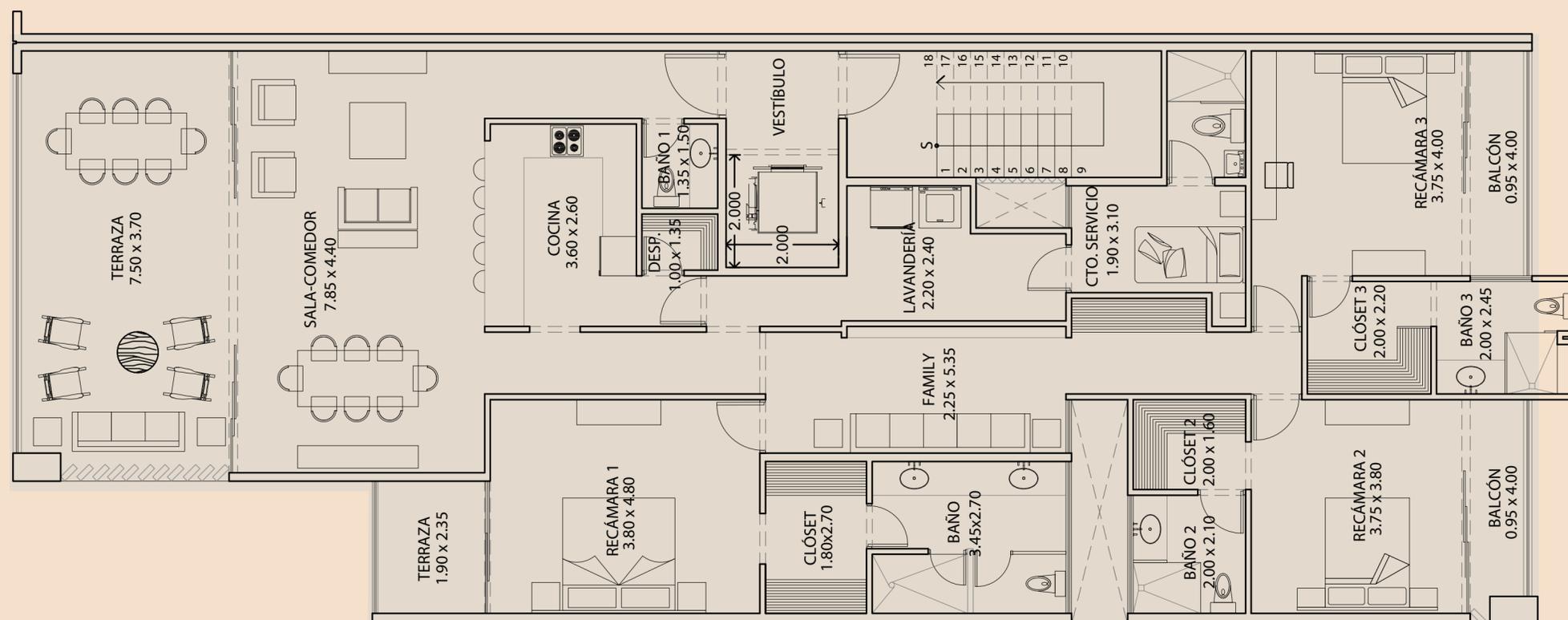
cuarto de servicio con baño completo

3 recámaras con balcones c/u,

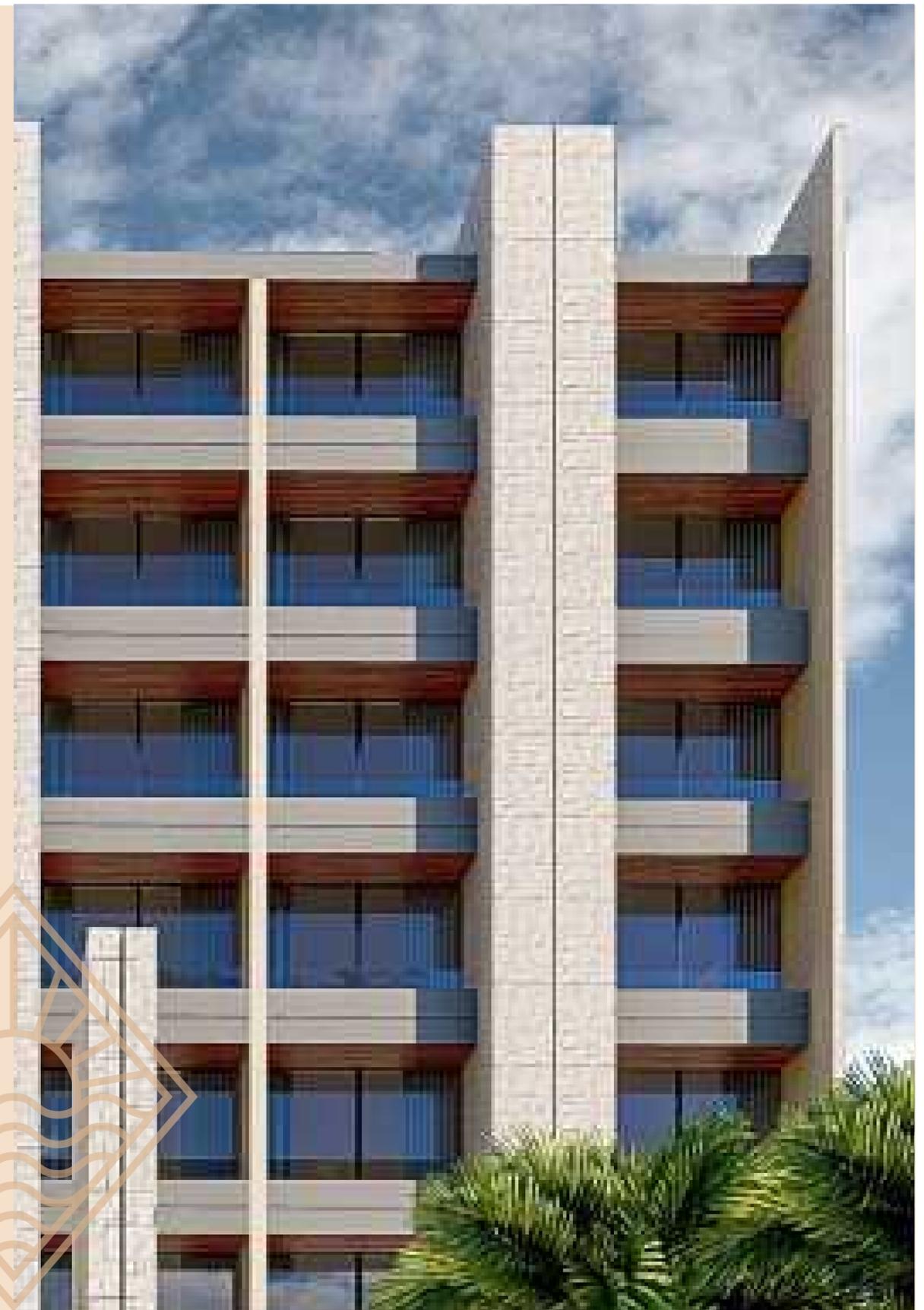
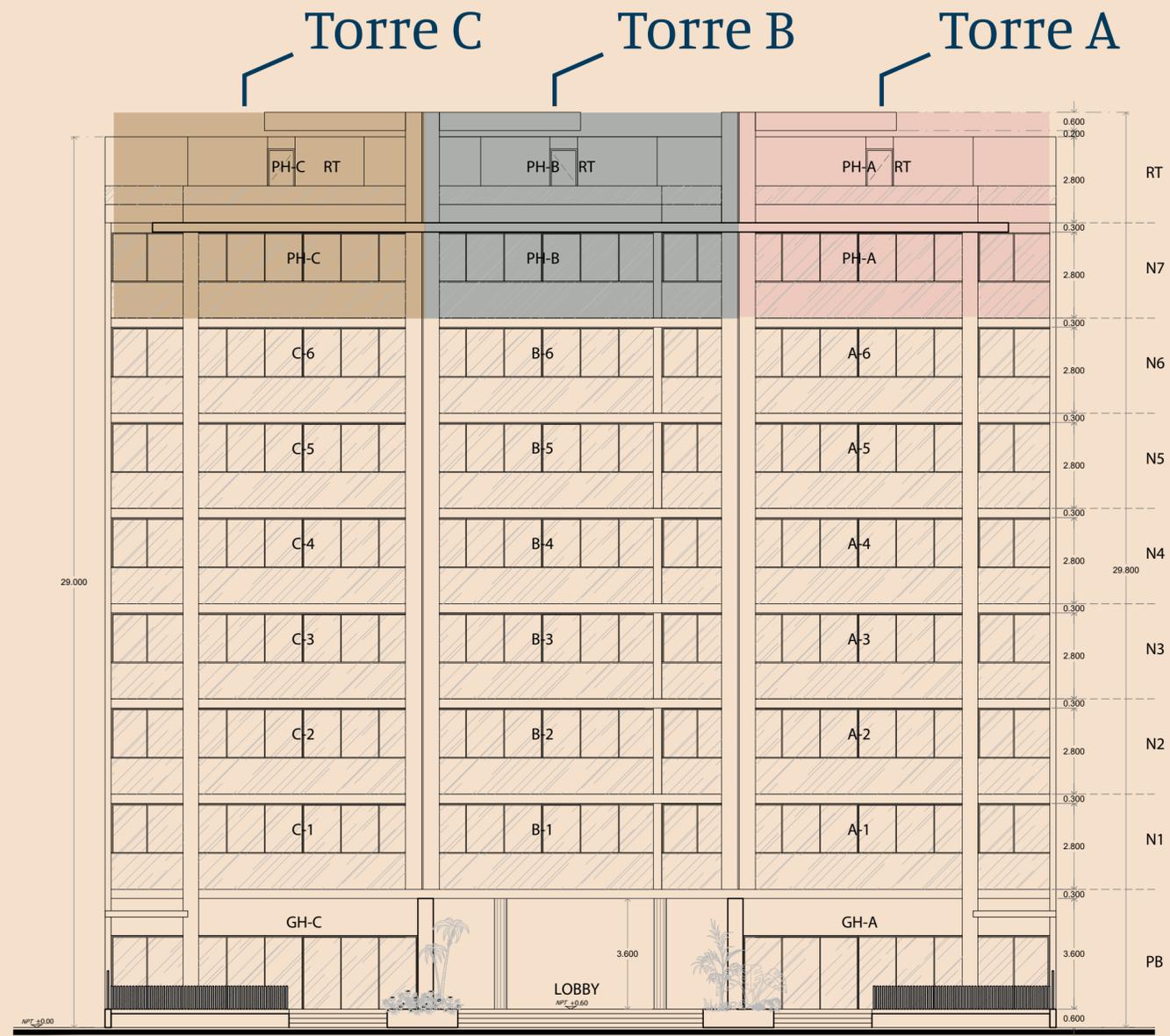
closet-vestidor y baños completos

sala de tv / área family

terraza con vista al mar



# PENTHOUSES / NIVEL 7 + ROOF TOP



# PENTHOUSES / NIVEL 7 + ROOF TOP

## características penthouse

Área total del departamento: 374.36 m<sup>2</sup>

Vestíbulo

sala - comedor

cocina

alacena

1/2 baño para visitas

área de lavado

cuarto de servicio con baño completo

3 recámaras con balcones c/u,

closet-vestidor y baños completos

sala de tv / área family

terrazza con vista al mar

roof top

pileta

terrazza - bar

1/2 baño

área de asador

sala - comedor





Fachada posterior



Roof top

A sunset over the ocean with a large, stylized sun graphic on the right side. The sun is a large, golden-yellow circle with radiating lines, partially overlapping the ocean and sky. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds, and the sun is low on the horizon, casting a warm glow over the water. The ocean is dark with white foam from waves breaking in the foreground. The overall scene is peaceful and serene.

*Comienza la vida que siempre has soñado  
rodeado de impresionantes vistas y paisajes*



**ALMARINA**

BEACH APARTMENTS

UN DESARROLLO DE:

